



MUNICÍPIO DE CORDISLÂNDIA
Praça Sagrado Coração de Jesus – nº 12 – Centro
CNPJ – 18.712.166/0001-04 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI ORDINÁRIA MUNICIPAL Nº 1075 DE 05 DE MARÇO DE 2020

Autoriza a desapropriação de imóvel rural e dá outras providências.

A Prefeita Municipal de Cordislândia-MG, Sra. Marlene Monteiro de Oliveira Pereira, no uso das atribuições que lhe são conferidas e nos termos dos artigos 18 e 55, X da Lei Orgânica Municipal, remete à apreciação desta Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar, por via amigável ou judicial, pelo preço não superior à R\$ 13.424,85 (treze mil, quatrocentos e vinte quatro reais e oitenta cinco centavos), uma área com 5.780 m², perímetro 768,95m oriunda do imóvel denominado Fazenda Leve vida, Matrícula nº 21.176, Livro 2, fl 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gonçalo do Sapucaí-MG, de propriedade do Sr. Pedro Luiz de Moraes, com as seguintes dimensões e confrontações:



MUNICÍPIO DE CORDISLÂNDIA
Praça Sagrado Coração de Jesus – nº 12 – Centro
CNPJ – 18.712.166/0001-04 - ESTADO DE MINAS GERAIS

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT1**, de coordenadas **N 7.590.068,56m** e **E 426.483,74m**; ponto mais ao norte; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Cordislândia, com os seguintes azimutes e distâncias: **137°37'51"** e **230,00 m** até o vértice **PT2**, de coordenadas **N 7.589.898,63m** e **E 426.638,74m**; **129°51'18"** e **6,97 m** até o vértice **PT3**, de coordenadas **N 7.589.894,16m** e **E 426.644,09m**; **109°53'27"** e **23,75 m** até o vértice **PT4**, de coordenadas **N 7.589.886,08m** e **E 426.666,43m**; **101°02'11"** e **19,68 m** até o vértice **PT5**, de coordenadas **N 7.589.882,32m** e **E 426.685,74m**; **5°11'58"** e **17,02 m** até o vértice **PT6**, de coordenadas **N 7.589.899,27m** e **E 426.687,29m**; **93°42'58"** e **68,77 m** até o vértice **PT7**, de coordenadas **N 7.589.894,81m** e **E 426.755,91m**; **189°40'55"** e **32,76 m** até o vértice **PT12**, de coordenadas **N 7.589.862,52m** e **E 426.750,40m**; ; deste, segue confrontando com Pedro Luis Moraes, com os seguintes azimutes e distâncias: **277°56'20"** e **88,91 m** até o vértice **PT13**, de coordenadas **N 7.589.874,80m** e **E 426.662,34m**; **289°53'27"** e **25,86 m** até o vértice **PT14**, de coordenadas **N 7.589.883,60m** e **E 426.638,03m**; **309°51'18"** e **9,90 m** até o vértice **PT15**, de coordenadas **N 7.589.889,94m** e **E 426.630,43m**; **316°53'12"** e **230,33 m** até o vértice **PT16**, de coordenadas **N 7.590.058,08m** e **E 426.473,01m**; ; deste, segue confrontando com Ana Batista, com os seguintes azimutes e distâncias: **45°40'20"** e **15,00 m** até o vértice **PT1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



MUNICÍPIO DE CORDISLÂNDIA
Praça Sagrado Coração de Jesus – nº 12 – Centro
CNPJ – 18.712.166/0001-04 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo Único. O imóvel referido neste artigo foi declarado de utilidade pública através do Decreto nº 4526 de 16/10/2019, objetivando atender as necessidades do Município de Cordislândia-MG, para aumento do loteamento Vitória e aumento do Cemitério Municipal.

Art. 2º A desapropriação de que trata a presente Lei é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo judicial ou amigável de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941.

Art. 3º. Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação amigável, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

a) Que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação de lavra de Profissional/Engenheiro devidamente capacitado para tanto e inscrito no conselho de classe competente;

b) Que o proprietário ofereça título de domínio e certidão negativa de quaisquer ônus que recaiam sobre o bem expropriado.

a) Os limites e confrontações siga rigorosamente o Memorial Descritivo emitido pelo Sr. Luigi Alves Paiva- Engenheiro Agrimensor – CREA 2010137851/D;

Art. 4º. O pagamento da importância mencionada no art. 1º desta lei será efetivado no ato da assinatura da Escritura Pública de Desapropriação amigável ou quando do ingresso da Ação Judicial competente, se for o caso.

Art. 5º. As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente.



MUNICÍPIO DE CORDISLÂNDIA
Praça Sagrado Coração de Jesus – nº 12 – Centro
CNPJ – 18.712.166/0001-04 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordislândia-MG, 05 de março de 2020.

Marlene Monteiro de Oliveira Pereira

Prefeita Municipal